



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

**POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU
REPUBLIKE HRVATSKE**

KLASA: 024-04/18-03/07

URBROJ: 536-03/04-18-03

Zagreb, 27. travnja 2018.

Na temelju članka 54. stavka 2. u vezi s člankom 48. stavak 2. i člankom 51. stavak 1. alineja 2. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 94/13. 18716. i 89/17.) i članka 5. u vezi s člankom 8. Uredbe o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 127/13.), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 18. sjednici održanoj dana 27. travnja 2018. godine, donijelo je

ODLUKU

o prodaji nekretnina u k.o. Poličnik putem javnog prikupljanja ponuda

I.

Nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske u k.o. Poličnik označene kao:

- k.č.br. 4527/17, Grabi, šuma, površine 20341 m², upisana u z.k.ul. 1869;
- k.č.br. 4527/20, Grabi, šuma, površine 19029 m², upisana u z.k.ul. 1864;
- k.č.br. 4527/21, Grabi, šuma, površine 20259 m², upisana u z.k.ul. 1865;

prodat će se javnim prikupljanjem ponuda, o čemu će se objaviti oglas u jednom od visoko tiražnih dnevnih listova, na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i na mrežnim stranicama Hrvatske gospodarske komore. Predmetne čestice odgovaraju katastarskim česticama k.č.br. 481/165, k.č.br. 481/167 i k.č.br. 481/163, sve k.o. Poličnik.

U oglasu iz stavka 1. ove točke treba objaviti i podatak da su čestice zemljišta iz stavka 1. ove točke, prema Detaljnom urbanističkom planu uređenja poslovne zone Grabi – Poličnik P-II Poličnik („Službeni glasnik Općine Poličnik“, br. 10/13.), obuhvaćene granicama građevinskog područja naselja, unutar poslovne zone te da se u naravi radi o neizgrađenom građevinskom zemljištu, s izravnim pristupom na javnu prometnu površinu.

II.

Za nekretnine navedene u točki I. ove Odluke, za ukupnu površinu nekretnina od 59629 m², početna cijena iznosi 8.036.800,00 kn (slovima: osammilijunatridesetšesttisućaosamstokuna).

Početna cijena iz stavka 1. ove točke utvrđena je temeljem procjemenog elaborata izrađenog po CENTAR AKCIJA d.o.o. Zagreb, Kačićeva 16 (Elaborat oznake 8-182-2018, od 21. ožujka 2018.) i Mišljenja Službe za tehničke poslove u Ministarstvu državne imovine KLASA 940-01/16-03/182, URBROJ 536-03-02-01/03-18-21 od 10. travnja 2018.

III.

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snosi i trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku, u iznosu od 20.000,00 kn (slovima: dvadesettisućakuna).

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNICA



dr. sc. Martina Dalić

Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine,
Dežmanova 10, 10000 Zagreb
2. pismohrana - ovdje